

常見問題

1. 公共電力裝置升級後有何效益？

升級後可大幅提升大廈整體用電安全，同時有效降低低窪地區電力裝置因水浸而損壞的風險，保障供電穩定性。

2. 資助範圍是否涵蓋單位內的電力裝置？

本計劃僅資助大廈低壓總配電櫃。如個別用戶有加大用電需求，相關客戶工程可配合升級計劃期間一併安排，惟個別用戶需自行承擔其升級費用。

3. 如何申請資助計劃？

收到邀請函的業主，須先委任一名業主代表，並取得至少30%業權份額（以房屋局提供的大廈業主名冊為準）的業主簽名同意參與計劃，即可啟動申請流程。在澳電向土地工務局提交入則申請前，同意參與的業權份額須超過50%。

詳情



有意參與或
查詢詳情
2833 9911



舊廈公共電力裝置 安全升級資助計劃

澳門馬交石炮台馬路澳電大樓
Edifício CEM - Estrada D. Maria II, Macau

諮詢通 Linha Info Info Line 2833 9911

澳門電力股份有限公司
Companhia de Electricidade de
Macau - CEM, S.A.



網站



澳電APP



微信



鑑於本澳舊廈的公共電力裝置長期缺乏妥善保養維護，對居民的安全構成**潛在危險**。澳電股東出資**3,000萬澳門元**成立「舊廈公共電力裝置安全升級資助計劃」，資助舊廈更新公共電力裝置，消除安全隱患。

合資格樓宇

- 低窪地區受水浸影響的住宅樓宇（不包括舖位）
- 其他地區樓齡為30年或以上的住宅樓宇（不包括舖位）
- 其公共電力裝置被澳電評為危險、有迫切更新需要的高危個案
- 不符合現行澳電技術規範
- 不屬於經濟房屋或社會房屋

資助內容

低壓總配電櫃/總掣箱（不包括上升匯流排、上升線分線箱及由電錶後至客戶室內的私人擁有部份、大廈內任何最終用電設備及大廈門面與公共地方的裝修）

費用

低層舊廈定額收費：**每戶1,000澳門元**，其餘超過80%費用則由澳電資助。

申請方法

1. 收到邀請函的業主

步驟一：委派代表

大廈業主須委派一名代表與澳電接洽。代表須與大廈全體住宅單位業主/住戶溝通，並與澳電及其承包商跟進施工安排及確認竣工。

步驟二：提交文件

向澳電提交

- ① 業主簽署的「同意聲明書」*
- ② 業權人的身份證明文件副本（所有簽署上述「同意聲明書」之業權人）

* 取得30%業權份額同意參與；於入則前，須取得超過50%業權份額才可施工。

2. 沒有收到邀請函，但樓宇符合資格的業主

請致電查詢通2833 9911向澳電查詢。

申請流程

1 業主簽署「同意聲明書」*



2 澳電進行個案評估



3 業主代表簽署「工程授權書」



4 業主繳付費用



5 工程通知等文件於大廈張貼15天後開展工程



6 工程結束^，業主代表簽署「竣工通知書」



* 取得30%業權份額同意參與；於入則前，須取得超過50%業權份額才可施工。



^ 保固期為1年，期間若設備因工程用料或施工不良出現瑕疵或損壞，業主可聯絡承包商跟進。